

Rikkomus tai laiminlyönti

Kiinteistö Fermaatti 922-425-11-123 (Ylä-Narvantie 115) sijaitsee Länsi-Narvan Vesihuolto-osuuskunnan vahvistetulla (kvalt 28.6.2010 § 38) toiminta-alueella sekä YKR:n mukaisella taajama-alueella. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Kiinteistöä Fermaatti ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon eikä kiinteistöä koskien ole haettu vapautusta vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesta liittämisvelvollisuudesta.

Asianosainen, kiinteistön omistaja

Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö Fermaatti 922-425-11-123 Narvan kylässä, osoitteessa Ylä-Narvantie 115.

Kiinteistö on vakituisen asumisen käytössä oleva kiinteistö. Saatujen tietojen mukaan kiinteistö on vuokrattu asuinkäyttöön.

ASIAN AIEMPI KÄSITTELY

Kehotus liittyä

Länsi-Narvan Vesihuolto-osuuskunnan aloitteesta, vesihuolto-osuuskunnan taloudelliseen tilanteeseen perustuen selvitettiin vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueella sijaitsevat liittymättömät kiinteistöt. Liittymättömiä kiinteistöjä kehoitettiin saattamaan vesihuoltoon liittämisasiareille. Kehotuksissa todettiin, että mikäli kiinteistöä koskien katsotaan olevan perusteita liittämisvelvollisuudesta vapauttamiseksi, tulee Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle jättää vesihuoltolain mukainen vapautushakemus.

Kiinteistön Fermaatti omistajalle [REDACTED] lähetettiin asiaa koskevat kehotukset 7.5.2013 ja 12.8.2013. Kehotusta ei noudatettu. Asiaa koskeva selityspyynnö lähetettiin 17.12.2013. Selitystä ei annettu.

Kehotuksessa ja selityspyynnössä tuotiin esille, että kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistön täyttämään liittämisvelvollisuutensa ja tehostaa määräystä uhkasakolla.

Määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 4.3.2014 § 32 velvoittaa kiinteistön Fermaatti 922-425-11-123 liittymään Länsi-Narvan Vesihuolto-osuuskunnan vesijohto- ja jätevesiviemäriin viimeistään 31.12.2014 mennessä. Kiinteistön omistaja [REDACTED] veloitettiin noudattamaan päävelvoitetta sakon uhalla. Sakko muodostui peruserästä ja lisäeristä. Sakon määrä asetettiin lisääntymään lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu.

Peruserä, 5000 €
Lisäerä, 1000 €
Uhkasakkojaksen pituus, 1 kk

Lisäksi asetettiin ilmoitusvelvollisuus päätöksessä mainitusta veloitteesta ja uhasta sen varalta, että kiinteistö Fermaatti 922-425-11-123 tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan. Ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi asetettiin 500 € suuruinen uhkasakko.

Uhkasakon tuomitseminen

Koska kiinteistön omistaja ei ollut toiminut veloitteen mukaisesti määräaikaan mennessä, lähetettiin kiinteistön omistajalle selityspyyntö/kuuleminen uhkasakon tuomitsemisasiin liittyen 20.4.2015 tavallisena kirjeenä. Koska selitystä ei annettu, lähetettiin omistajalle toimenpidepyyntö 28.9.2015.

Kiinteistön omistajalle lähetettiin tuomitsemisasiin liittyvä kuulemiskirje uudestaan saantitodistuksella. Omistaja vastaanotti kirjeen 7.11.2016. Selitystä ei annettu.

Omistajan kiinteistöllä tehtiin tarkastus 6.7.2016, jolloin paikalla oli vuokralainen. Myös kiinteistön omistajalle oli varattu mahdollisuus olla paikalla. Tarkastusmuistio lähetettiin vuokralaiselle ja kiinteistön omistajalle. Tarkastuksella todettiin mm., että jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsojellullisia vaatimuksia ja vesi- ja viemäriverkostoon liittämisasiin tullaan jatkamaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa.

Länsi-Narvan vesihuolto-osuuskunnalta pyydettiin uhkasakkoasiin liittyen lausunto. Vesihuolto-osuuskunta antoi lausuntonsa 14.9.2016. Vesihuolto-osuuskunnan hallituksen käsityksen mukaan Fermaatti-nimisellä kiinteistöllä on velvollisuus liittyä osuuskunnan vesihuoltoverkostoon. Kiinteistön omistaja ei ole esittänyt mitään sellaista seikkaa, minkä perusteella Fermaatti-niminen kiinteistö voisi olla liittymisestä vapautettu.

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päätti tuomita kiinteistön Fermaatti 922-425-11-123 omistajan [REDACTED] maksamaan uhkasakon 1. erän peruserän mukaisena eli **5000 €** Juoksevia lisäeräiä uhkasakkojaksolta 1.1.2015-30.9.2016 (21 uhkasakkoajaksoa a´1000 €) ei tuomittu, vaan ne raukesivat niiltä uhkasakkojaksoilta, jotka olivat alkaneet ennen kuin päätös ensimmäisen uhkasakkoerän tuomitsemisesta tehtiin. Uusi uhkasakkojakso alkoi juoksevien lisäerien osalta 1.10.2016.

Seuraavan uhkasakkoerän tuomitsemisesta lähetettiin kuulemiskirje asianosaiselle 9.4.2018. Selitystä ei saatu. Uhkasakkoa ei kuitenkaan tuomittu tuolloin vesihuoltolain muutosten vuoksi.

ASIAN UUELLEENKÄSITTELY

Uhkasakon asettamisen käsittely aloitettiin uudelleen, koska edellinen uhkasakko asetettiin 04.03.2014 ja uhkasakko tuomittiin 04.10.2016. Toisen erän tuomitsemista koskeva kuulemiskirje on lähetetty 8.4.2018, mutta tätä erää ei ole tuomittu maksettavaksi. Tällöin vesihuoltolain 10 §:ä koskien tehtiin muutos koskien taajama-alueen ulkopuolella sijaitsevia kiinteistöjä. Pykälään lisättiin taaja-alueen ulkopuolella sijaitsevia kiinteistöjä koskeva lievennys Vhl 10 § 3 mom., joka astui voimaan 31.12.2018:

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai

2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Kiinteistön sijaintitarkastelu tehtiin uudelleen vuonna 2022 ja kiinteistön todettiin sijaitsevan taajamarajauksen sisäpuolella, joskin alueen reunalla. Koska uhkasakon edellisestä tuomitsemisesta oli kulunut aikaa monia vuosia, kohtuullisuusnäkökulman vuoksi uhkasakoprosessi käynnistettiin uudelleen alusta saakka.

Kehotus liittyä vesihuoltoon

Asianomaiselle lähetettiin 14.7.2022 päivätty kehoitus liittyä vesihuoltoon 31.08.2022 mennessä. Kehotusta ei noudatettu.

Selityspyyntö

Uhkasakon asettamispäätöksen valmistelemiseksi asianosaiselle lähetettiin 19.10.2022 päivätty selityspyyntö. Selitys tai vaihtoehtoisesti vapautushakemus vesihuoltoon liittymisestä tuli toimittaa kuntaan 28.11.2022 mennessä. Selityspyyntö toimitettiin todisteellisena, mutta kirjettä ei noudettu postista määräaikaan mennessä.

Uusi selityspyyntö lähetettiin haastemiehen välityksellä 16.11.2022. Selityksen määräajaksi asetettiin 31.12.2022. Asianomainen vastaanotti kirjeen vasta 8.2.2023. Koska selityksen määräaika oli mennyt umpeen ennen kirjeen vastaanottamista, lähetettiin asianosaiselle vielä yksi selityspyyntö 28.2.2023, jossa pyydettiin selitystä 28.3.2023 mennessä. Tämä selityspyyntö lähetettiin tavallisena kirjeenä asianosaisen uuteen osoitteen. Asianosainen ei toimittanut selitystä tai vapautushakemusta annettuun määräaikaan mennessä.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää määrätä kiinteistön Fermaatti 922-425-11-123 omistajan [REDACTED] liittymään

Länsi-Narvan vesiosuuskunnan vesihuoltoon **31.05.2023 mennessä**. Määräystä tulee noudattaa asetetun sakon uhalla.

Päätös kumoaa Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 4.3.2014 § 32.

Laiminlyönnin varalta asetettu uhkasakko

Määräyksen tehosteeksi asetetaan juokseva uhkasakko, joka tuomitaan maksamaan, mikäli asianomainen ei noudata määräystä annettuun määräaikaan mennessä.

Uhkasakon suuruus:

Peruserä: 10 000 €

Lisäerä: 1000 € uhkasakkojakson pituus 1 kk.

Sakon määrä lisääntyy lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu (Peruserä 10 000 €, Lisäerä 1000 €, Uhkasakkojakson pituus 1 kk).

Ilmoitusvelvollisuus

Jos kiinteistö Fermaatti 922-425-11-123 tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi asetetaan 500 € suuruinen uhkasakko. Tältä osin päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

Perustelut ja sovelletut lainkohdat

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n 1 momentin mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa. Momentin 3 mukaan ennen määräyksen antamista on valvontaviranomaisen neuvoteltava asiasta säännöstä rikkoneen kanssa. Asianosainen ei ole kirjallisista kehotuksista tai soittoyrityksistä huolimatta ottanut yhteyttä kunnan ympäristönsuojeluun, joten asiasta ei ole ollut mahdollista neuvotella hänen kanssaan.

Vesihuoltolain (119/2001) 30 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa 29 §:n nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella taikka että toiminta keskeytetään tai kielletään. Uhkasakkoon sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa säädetään.

Uhkasakon tavoitteena on toimia tehosteena niin, että asianosainen noudattaa päävelvoitetta. Uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asi-

aan vaikuttavat seikat. Tässä tapauksessa veloitteena on vesihuoltoon liittyminen, mikä edellyttää liittymismaksun maksamista.

Asiaa koskevat oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 29 ja 30 §, Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 – 9, 18, 19 §:t

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN:

Päätös

[REDACTED] (saantitodistuksella)

Jäljennös päätöksestä

Maanmittauslaitos (ilmoitus merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin)

Länsi-Narvan Vesihuolto-osuuskunta

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Terveystarkastaja Markku Mäkiranta

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus päätöksen liitteenä.